

*Di seguito sono disponibili gli elenchi dei principali documenti da produrre al Notaio per la stipula di contratti e la definizione di pratiche successorie. Si tratta di elenchi generici, da adattare ai casi specifici che si presenteranno di volta in volta, suddivisi in relazione alle diverse tipologie di atti e prestazioni richiesti.*

---

## **DOCUMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

### **- PARTI:**

- \* Estratto per riassunto dell'atto di morte in carta semplice;
- \* Certificato di morte in carta semplice;
- \* Stato di famiglia storico del defunto, oppure dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà autenticata, in bollo, con indicazione degli eredi e del grado di parentela/affinità;
- \* Fotocopia dei documenti di identità e dei codici fiscali del defunto e degli eredi;
- \* Eventuale copia autentica del verbale di pubblicazione del testamento;
- \* Eventuale copia autentica della rinuncia all'eredità;

### **- PATRIMONIO DEL DEFUNTO:**

- \* Specificare la presenza di un eventuale diritto di abitazione in favore del coniuge superstite sulla casa adibita a residenza familiare;
- \* Estratto tavolare e visura catastale dei beni caduti in successione;
- \* Certificato di destinazione urbanistica in carta semplice dei terreni;
- \* Dichiarazioni di sussistenza delle Banche e delle Poste sull'esistenza di conti correnti, azioni, debiti, titoli ...
- \* Elenco crediti (tfr, pensioni, liquidazioni, rimborsi ...);
- \* Copia di eventuali atti di donazione fatti in vita dal defunto;
- \* Nel caso il defunto fosse titolare di partecipazioni in società: dati e situazione patrimoniale dell'azienda, al netto dell'avviamento, copia dello statuto delle società, quota di partecipazione o numero delle azioni;
- \* Specificare se tra gli immobili ereditati vi sono beni vincolati ai sensi della normativa sui beni culturali;

### **- ASPETTI FISCALI:**

- \* Specificare la natura agricola od edificabile dei terreni;
- \* Valore dei terreni e dei beni immobili strumentali;
- \* Fatture relative a spese funerarie e mediche (fino a 6 mesi prima del decesso);
- \* Specificare eventuali agevolazioni (es. prima casa, coltivatori diretti, IACP, imprenditoria giovanile, immobili strumentali artigiani, altra successione apertasi nel quinquennio).